

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály**  
Mészáros u. 58/B.  
Budapest  
1016

**Tárgy:** A Bonbonetti Choco Édesipari Kft. által a Budapest IX. kerület, Vágóhíd u 20-28. (37985 hrsz.) szám alatti ingatlanon, 3 ütemben tervezett, vegyes funkciójú, több épületből álló épületek létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás során elrendelt hiánypótlás teljesítése (PE/KTHF/28256-19/2025)

Tisztelt Kormányhivatal!

A Bonbonetti Choco Kft. (1097 Budapest, Vágóhíd utca 20.) által a Budapest IX. kerület, Vágóhíd u 20-28. (37985 hrsz.) szám alatti ingatlanon, 3 ütemben tervezett, vegyes funkciójú, több épületből álló épületek létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás során hozott PE/KTHF/28256-19/2025 iktatószámú végzésben felsorolt hiányokat az alábbika szerint pótoljuk.

(Megjegyzés: A PE/KTHF/28256-19/2025 iktatószámú végzésben foglalt hiánypótlási határidő a PE/KTHF/28256-29/2025 iktatószámú végzéssel módosításra került.)

1. A burkolt felületekre hulló csapadékvizeket tervezett elvezetésének, kezelésének módját és a befogadó műszaki leírását az 1. sz. mellékletben csatoltam.
2. A részletes helyszínrajzot, melyen ábrázoltuk a burkolt területre (út, járda, parkoló) hulló csapadék elvezetését, elhelyezését, valamint a csapadékvíz befogadóját és a befogadás helyét a 2. sz. mellékletben csatoltam.
3. A hidrogeológiai szakvéleményt a 3. sz. mellékletben csatoltam.

A hiánypótlási felhívást követően, a generáltervező, a közműnyilatkozat kiadását kérte a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-től, azonban az a mai napig nem érkezett meg. A műszaki leírásban és helyszínrajzon szereplő befogadók és tervezett záportározók, így az előzetes egyeztetések és a tervezői gyakorlat alapján kerültek meghatározásra. A záportározók méretezését a műszaki leírás részletesen tartalmazza. A befogadók és a záportározók pontosítására az építési engedélyezési eljárásban kerül majd sor a közműnyilatkozat alapján.

Solymár, 2025. október 18.



Kis Balázs

Engedélyes meghatalmazottja

**Melléklet:**

1. sz melléklet: Csapadékvíz elvezetés műszaki leírása
2. sz melléklet: Csapadékvíz elvezetés helyszínrajz
3. sz melléklet: Hidrogeológiai szakvélemény